

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2013 г.
по ул. Школьная д. 2

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<u>Исходные данные</u>		
	Количество квартир	59	
	Количество проживающих	96	
	Общая площадь жилых помещений, м2	2 390,70	
	Площадь придомовой территории, м2	2 081,00	
	Площадь механизированной уборки, м2	286,0	
	Площадь санитарной обработки, м2	598,0	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	216,0	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	81,0	
	Задолженность на 01.01.2013 г.		213 983,26
	Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		667 583,03
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		600 717,79
	Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)		280 848,50
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		559 416,06
	Результат (поступило-расходы)		41 301,73
	Сальдо по работам на 01.01.2013 г.		- 82 230,02
	Денежный фонд дома		- 40 928,29
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		120 615,17
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	20 305,35
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	76 913,76
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	23 396,06
	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	51 065,35
	Слив теплоносителя	по мере необходимости	17 296,36
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования	ежедневно	82 909,48
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	ежедневно	51 639,12
	Электромонтажные работы	ежедневно	24 250,25
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц	2 902,80
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		179 386,52
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	80 765,83
	Дератизация	по мере необходимости	573,77
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевого счета, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	91 149,75
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	6 897,17

	Прочие прямые затраты		6 518,92
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	6 208,44
	Страхование	1 раз в год	310,48
	Дополнительные работы		22 832,10
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	14 200,76
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	3 843,34
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	7 шт.	4 788,00